



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-3117/2022-513

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika HERBOS d.d. u stečaju, OIB 71873124936, Zagreb, VI. Požarinje 6, 29. listopada 2024.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 14.622,50 EUR ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno knjižni odjel Đakovo i to kčbr. 30/24 KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU od 17 čhv odnosno 61 m², zk.ul. br. 707, k.o. Đakovo,

identifikator nadmetanja 46840, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.142,81 EUR
2. razlučni vjerovnik Mladen Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, u iznosu od 11.519,69 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 1.575,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.142,81 EUR na račun Stečajna masa iza dužnika HERBOS d.d. u stečaju, OIB 71873124936, Zagreb, VI. Požarinje 6, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR05 2390 0011 1013 6697 8.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 11.519,69 EUR razlučnom vjerovniku Mladenu Dujmoviću iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, na račun IBAN: 15 2340 0093 2104 0372 1 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3117/2022 od 24. lipnja 2024., kupcu Ivanu Kadiću, OIB 67435585445, Gundinci, Stjepana Radića 57, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 11. srpnja 2024.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 13.048,00 EUR, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 14.622,50 EUR, a jamčevinu u iznosu od 1.575,00 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 3. srpnja 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Ivan Kadić, OIB 67435585445, Gundinci, Stjepana Radića 57, 2. srpnja 2024. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 13.048,00 EUR.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. listopada 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen 13. listopada 2023..

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, u stvarnoj visini iznose 3.142,81 EUR, budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškovi unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine i to trošak procjene nekretnine u iznosu od 500,00 EUR i trošak FINA-e za provedbu 2 el. dražbe u iznosu od 185,80 EUR te nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 2.457,01 EU, kako je to specificirano u podnesku stečajnog upravitelja od 6. kolovoza 2024. te na ročištu održanom 9. listopada 2024.

5. Do ročišta za diobu kupovine održanom 9. listopada 2024. nije stigao ni jedan prigovor na obračun stečajnog upravitelja.

6. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist APS DELTA S.A. OIB 45421012929 (ranije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.), u iznosu od 8.500.000,00 kn, no založni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB 45421012929, Luksemburg je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 22. studenog 2023. (ovjereno dana 22. studenog 2023. po javnom bilježniku Vladimir Marčinko broj: OV-6002/2023) ustupio založno pravo na novog založnog vjerovnika Dujmović Mladena, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB 45208792213. Tražbina na dan 15. studenog 2023. iznosila je sveukupno 661.527,90 EUR od kojeg iznosa iznos od 367.673,50 EUR se odnosi na glavnica, a iznos od 257.049,05 EUR na zakonsku kamatu.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Dujmović Mladena, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB 45208792213, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 3.142,81 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 29. listopada 2024.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086e-73307**

Kontrolni broj: **04fff-be87b-786d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.